

Tisztelt Tulajdonosok!

Az alábbiakban közöljük a **Társasház-34 Budapest Kenyeres utca 33.**
2026. február 19-én megtartott éves beszámoló közgyűlésén hozott

HATÁROZATOKAT:

1/2026. 02.19. sz . határozat : A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választotta meg : Levezető elnök : Mészáros István, Jegyzőkönyv vezető : Mészáros István , Jegyzőkönyv hitelesítő : Soós Ferenc, Jegyzőkönyv hitelesítő : Fialka Györgyné.

Igen szavazat: 491/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

2/2026. 02. 19. sz. határozat : A meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta .

Igen szavazat: 491/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

3/2026. 02. 19. sz. határozat : A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a 2025-ös beszámolót, a költségvetési terv teljesítéséről és a közös képviselő szóbeli kiegészítését.

Igen szavazat: 491/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

4/2026. 02. 19. határozat : A közgyűlés egyhangúan megszavazta , hogy rezsicsökkentésből megtakarított összeget az előre nem tervezett felújításra lehet felhasználni.

Igen szavazat: 491/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

Majd érkeztek még tulajdonosok így a tulajdoni hánya 601/ 1965-re változott.

5/2026. 02. 19. sz . határozat : A közgyűlés az előterjesztett 2026. évi költségvetést elfogadja, az alábbi felújításokkal : a tető szigetelés elvégzésével, mozgás érzékelő lámpák vagy kapcsolók felszerelésével a lépcsőházban, a bejárat előtti mozgás érzékelő lámpa felszerelésével, a bejárat ajtó nyitójának a másik oldalra való áthelyezésével, továbbá közös képviselő vállalkozási díjának 4,4%-os /infláció követő/ emelését 2026.02.01-től.

Igen szavazat: 601/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

6/2026. 02. 19. sz . határozat : A közgyűlés megszavazta, hogy Mészáros Istvánt (Exakt-Únió Plusz kft) felmenti közös képviseleti feladatok ellátása alól 2026.02.28 napjával.

Igen szavazat: 601/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

7/2026. 02. 19. sz . határozat : A közgyűlés megszavazta Mészáros Márk egyéni vállalkozót cím: 1036 Bp Lajos utca 127/5/25 adószáma: 54601110-1-41, a társasház közös képviselői feladatok ellátásával 2026.03.01 napjától, bruttó 82.400Ft/hó díjazással.

Igen szavazat: 601/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

8/2026. 02. 19. sz . határozat : A közgyűlés 2026. február 28. napjától visszavonja (Exakt-Únió Plusz kft) Mészáros István bankszámlafeletti rendelkezési jogosultságát a társasház 11703006-20061715 és 11703006-20073015 bankszámla felett. Egyidejűleg 2026. március 01-től megbízza Mészáros Márk egyéni vállalkozót, hogy a társasház bankszámlájánál első aláíróként ír alá, a második aláírók változatlan formában Fialka Krisztina és Zilahiné Bede Györgyi ír alá felett rendelkezzen.

Igen szavazat: 601/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

9/2026. 02. 19. sz . határozat : A közgyűlés megszavazta, hogy a társasház nevében Zilahyné Bede Györgyi tulajdonos írja alá a Mészáros Márkkal kötendő vállalkozási szerződést.

Igen szavazat: 601/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;_

10/2026. 02. 19. sz . határozat : A közgyűlés megszavazza, hogy A Társasház 1034 Budapest Kenyeres utca 33 adószám: 28648284-1-41 hrsz:17330) közgyűlése, úgy dönt, hogy jelen határozattal hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő Mészáros Márk székhely: 1036 Budapest Lajos u. 127/5/25 adószám:54601110-1-41, e-mail cím: mark.mesaros0815@@gmail.com, telefonos elérhetőség: +36 30 8554731 mint közös képviselő tisztség keletkezésének tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság, tényének bejegyzésre irányuló ingatlan nyilvántartási eljárásban a Társasház törzslapjára jogi képviselő útján bejegyeztesse.

Igen szavazat: 601/1965th; nem szavazat: 0/1965th; tartózkodás: 0/1965th;

Mészáros István
közös képviselő